



Studio Ing. Roberto Bambini
INGEGNERIA URBANISTICA ARCHITETTURA

ACCORDO OPERATIVO
AI SENSI DELL'ART 4 E DELL'ART. 38 DELLA L.R.
24/2017 AMBITO PRODUTTIVO 40.30 VIALE ITALIA
COMUNE DI CAMPOGALLIANO

PROPRIETA':
TORRICELLI PAOLA E TORRICELLI LUISA

SOGGETTO ATTUATORE
MODENA TERMINAL SRL

RELAZIONE APEA

ELABORATO A01
Rev. 21-04-202

1 di 5

REALAZIONE APEA

IN CONFORMITA' ALLE DIRETTIVE DEL PTCP

L'Atto di indirizzo e Coordinamento Tecnico Regionale individua alcune caratteristiche urbanistiche atte a qualificare un'area produttiva come ecologicamente attrezzata tramite infrastrutture e servizi particolarmente qualificati dal punto di vista ambientale.

Le imprese generano inevitabilmente impatti sull'ambiente: consumano energia, acqua, materie prime, modificano il paesaggio, generano traffico, rifiuti, rumore, emissioni in acqua e in atmosfera.

In particolare il focus viene orientato sui temi del -sistema insediativo -trasporti e mobilità -acqua -habitat e paesaggio - energia – Rumore.

La presente relazione si rapporta con il documento "QUADRO CONOSCITIVO DEL POLO INTERMODALE DELLA LOGISTICA "Approvato dal Comune di Campogalliano allegato al vigente PSC che raccoglie le indicazioni del PTCP ed in particolare:

A – sistema insediativo

- **A2** Sono ammesse attività economiche, commerciali e produttive, con l'esclusione delle grandi strutture commerciali
L'attività prevista è conforme alle direttive APEA

- **A2** E' escluso l'uso residenziale
Non è previsto alcun alloggio

- **A3** Misure per garantire la coerenza con le caratteristiche fisiche ed antropiche del territorio
Trattasi di completamento e rifunzionalizzazione di stabilimento per la conservazione e distribuzione di prodotti in un contesto già parzialmente disegnato , l'intervento si propone di armonizzare oltre che potenziare lo stabilimento esistente

- **A4** Misure per garantire l'armonizzazione dell'intervento
L'intervento terrà conto della situazione esistente e si armonizzerà con gli edifici attuali

- **A6** Misure per garantire la qualità degli spazi aperti (aree verdi, strade, parcheggi e aree di pertinenza dei lotti)

Il progetto urbanistico prevede la realizzazione di tutte le dotazioni di piano e di pertinenza del lotto

- **A7** Adozione di elevati standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale
L'intervento prevede oltre alle dotazioni di piano particolare attenzione alla qualità urbana delle costruzioni

- **A8** Privilegiare la localizzazione in aree connesse ai principali assi di comunicazione

Il progetto si colloca in area servita da ottima viabilità

- **A9** Realizzazione per comparti unitari anziché per singoli lotti
Il progetto è collocato nel comparto intermodale per la logistica e quindi perfettamente conforme

- **A10** Organizzazione dei lotti in modo da massimizzare l'utilizzo della luce naturale all'interno degli edifici ed ottimizzare l'energia solare passiva

Il progetto prevede il massimo utilizzo della luce naturale dove è prevista la presenza di personale impiegato

- **A11** Limitazione delle aree impermeabilizzate
L'intervento si conforma alla normativa vigente

B – sistema fognario e depurativo

- **B1** Misure per garantire l'adeguatezza del sistema della rete fognante principale esterna

L'allacciamento al sistema idraulico esistente è già conforme ai requisiti APEA

- **B2** Misure per dotare le aree di un opportuno sistema di gestione delle acque meteoriche di dilavamento

L'allacciamento alle condotte avviene previa realizzazione di invasi di prima pioggia

- **B4** Separazione delle reti di collettamento delle acque bianche e Nere
Gli allacciamenti alle acque bianche e nere avverranno come da normativa

- **B5** Misure per garantire l'adeguatezza della rete di canalizzazione delle acque meteoriche

riguarda la rete pubblica esistente conforme ai requisiti APEA

- B6 Misure per garantire l'adeguatezza dell'impianto di depurazione (a servizio dell'area),
L'attività prevista nel complesso progettato sarà di logistica pertanto non vi saranno scarichi di produzione

C - Sistema di approvvigionamento idrico

- C1 Il fabbisogno idrico
L'attività prevista nel complesso progettato sarà attività di logistica, pertanto i prelievi alla rete idrica saranno per usi sanitari e di antincendio

D - Sistema di approvvigionamento energetico

- D1 Misure per garantire l'adeguatezza delle reti e degli impianti di distribuzione di energia
L'attività prevista nel complesso progettato sarà attività di logistica. I prelievi di energia saranno dedicati agli usi di refrigerazione in parte dei magazzini e di illuminazione e climatizzazione
- D2 Deve essere perseguito il risparmio energetico negli impianti di produzione e distribuzione dell'energia e nei sistemi di illuminazione pubblica oltre al contenimento delle dispersioni energetiche dell'involucro edilizio con appositi accorgimenti edilizi anche al fine di ridurre il fabbisogno di energia per il raffrescamento estivo
Gli edifici in progetto verranno realizzati in conformità alle normative per il contenimento dei consumi energetici
- D3 Misure atte all'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili
Gli edifici in progetto saranno dotati di impianto per la produzione di energia rinnovabile
- D4 Deve essere perseguito il contenimento dell'inquinamento luminoso nell'illuminazione pubblica e privata
In fase di progettazione dell'impianto di illuminazione verranno adottati gli accorgimenti per evitare l'inquinamento luminoso

E - Sistema dei trasporti (esterni ed interni)

- ***Il sistema della viabilità e dei trasporti è caratteristica peculiare del pianificatore e non riguarda l'intervento in esame***

F - Sistema di gestione dei rifiuti

- ***Circa la gestione , lo stoccaggio ed il recupero dei rifiuti l'interventore si adeguerà alle direttive emanate da chi gestisce il servizio di smaltimento rifiuti***

H - Dotazioni ecologico – ambientali

- ***Il progetto prevede la dotazione di spazi verdi pubblici e privati di regolazione dei flussi delle acque meteoriche e si adeguerà a tutte le normative previste per ridurre l'inquinamento acustico e luminoso e quanto altro previsto dalle normative vigenti***

CONCLUSIONI

Analizzate quali sono le caratteristiche urbanistiche atte a qualificare un'area produttiva come Ecologicamente Attrezzata tramite infrastrutture e servizi che fanno parte della programmazione dell'Ente Pubblico

L'intervento di cui all'accordo operativo sarà dotato di tutte le caratteristiche per essere parte di un'APEA

